



Kaasrahanud  
Euroopa Liit



Eesti  
tuleviku heaks



Ida-Virumaa  
Omavalitsuste Liit

# Kas turul on ruumi? Mida turismisektoris juba pakutakse ja kus on puudujääk? Millised on investeerimisvõimalused?

## IDA-VIRU TURISMIKONVERENTS INVESTORITELE 2024

Eesti Kaevandusmuuseum  
21. märts 2024

cumulus  
consulting.

# NÕUDLUS?



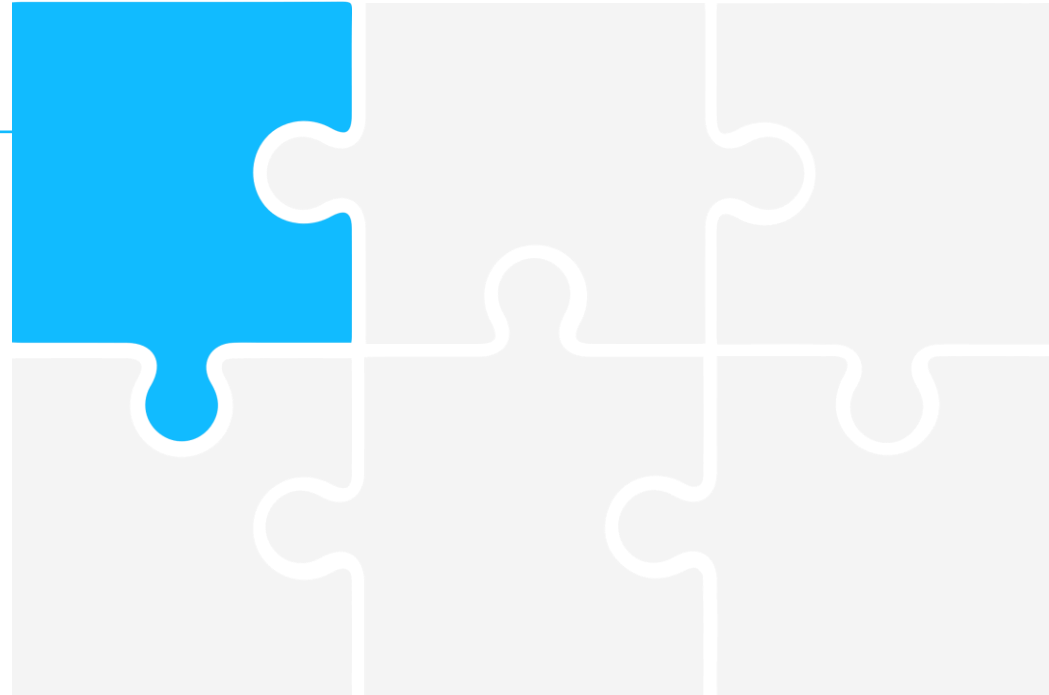
**1. Visioon-eesmärk ja  
selle realistlikkus**



# 1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

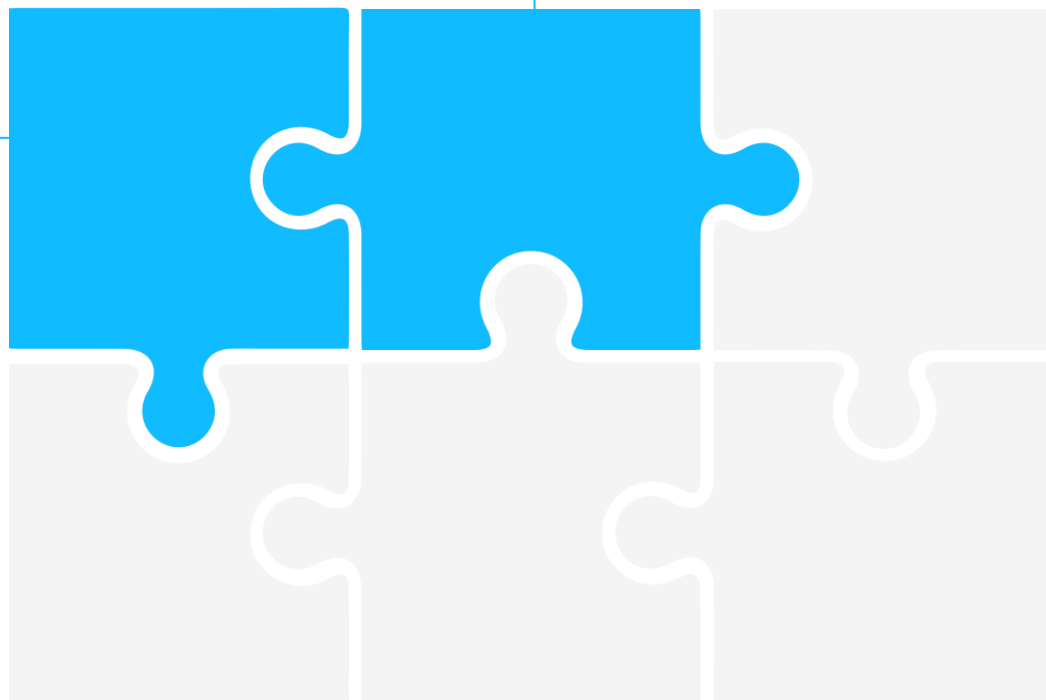
- Ekspertid hindavad, et siht jõuda miljoni ööbimiseni (täna 0,4) on võimalik, aga see vajab investeringuid – põhimõtteliselt küsimust, miks see ei võiks olla saavutatav, ei ole.
- Aluseks on koostöö ja sihistatud tegevus, mis on Ida-Virumaa turismiklastri (ökosüsteemi) tugevus.

**1. Visioon-eesmärk ja  
selle realistlikkus**



1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

2. Unikaalne baasressurss



## 2. Unikaalne baasressurss





# Loodusressurss



# Rannad



Soome laht

NARVA-JÕESUU

Narva-Jõesuu

Liimala

Aa

Toila

SILLAMÄE

Narva veehoidla

IDA-VIRUMAA

0 5 10 km

© Maidu Design 2024

# Ajaloo- ja kultuuriobjektid

Soome laht



# Aktiivse puhkuse keskused

Soome laht



## IDA-VIRUMAA

0 5 10 km  
© Maidu Design 2024

# Spaad

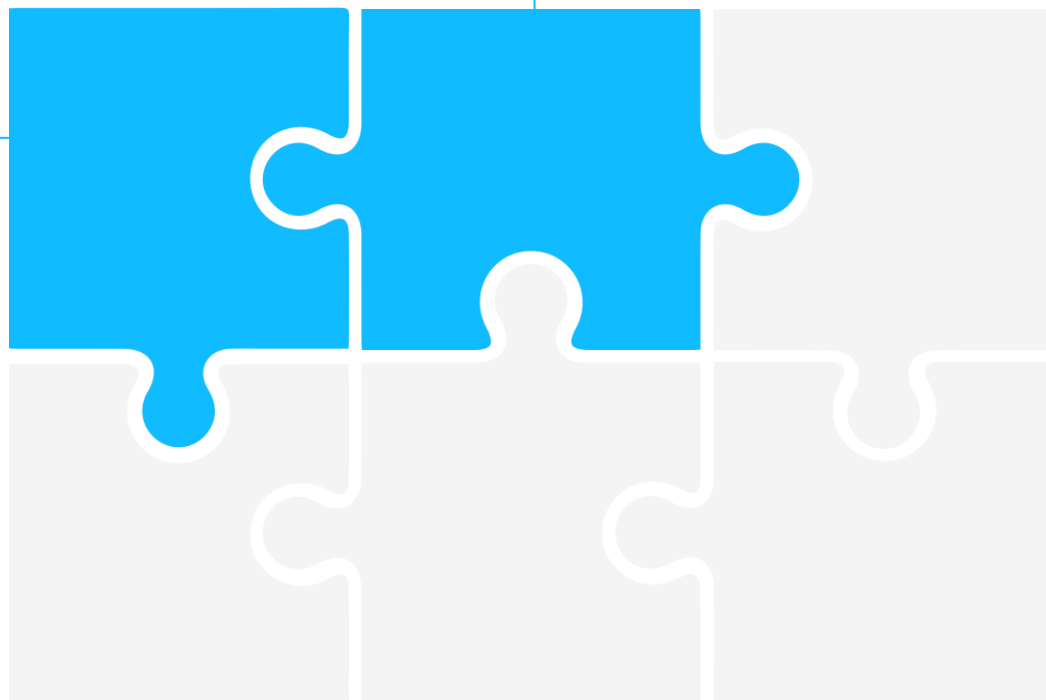


## 2. Unikaalne baasressurss



1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

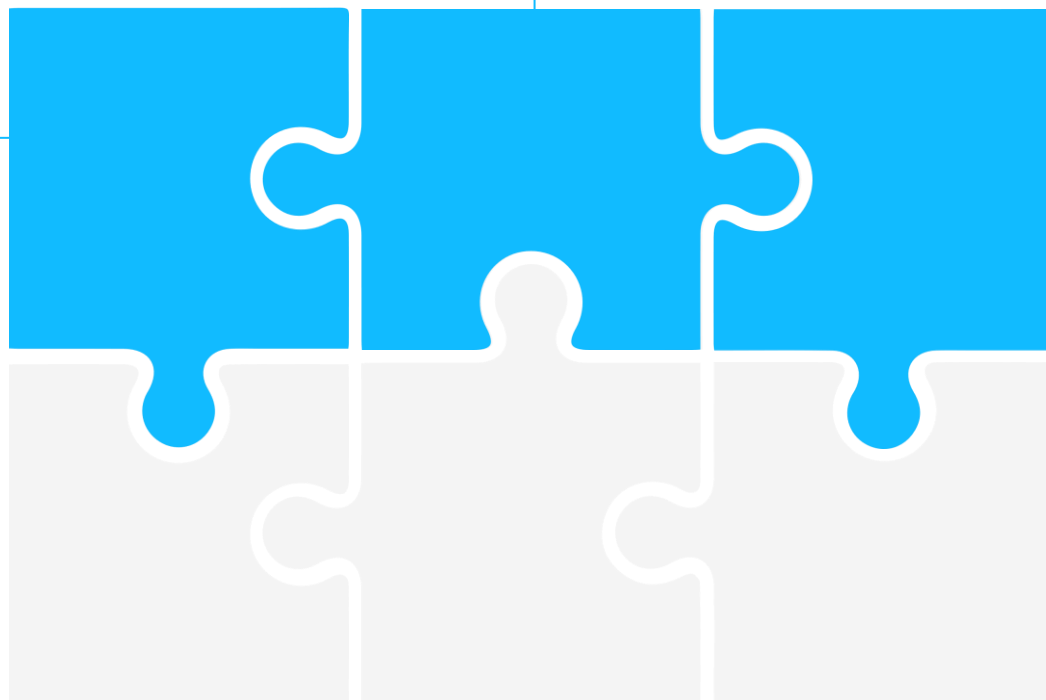
2. Unikaalne baasressurss



1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

2. Unikaalne baasressurss

3. Vallutamata turg ja potentsiaal



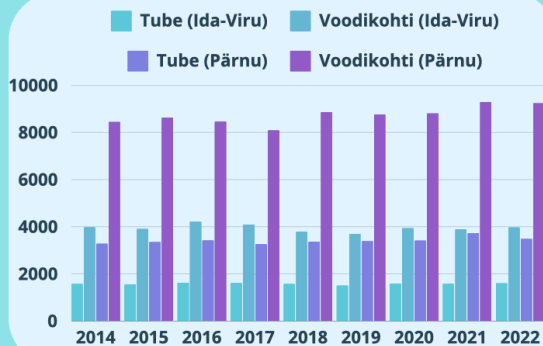
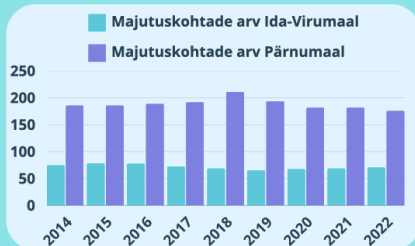


### 3. Vallutamata turg ja potentsiaal

- Ida-Virumaa on endiselt avastamata paljude eestlaste jaoks
- Soomlasi on Ida-Virumaal 10 korda vähem kui Pärnus -> seda turgu minnakse süsteemselt vallutama (lisaks Läti)
- Suuremate tegijate täituvus on hea - u 65% (2023. a)
- Täna kavandavad investeringuid nii olemasolevad kui ka uued turismisektori asjaosalised NB! neid tehakse ka ilma Õiglase Ülemineku Fondi toeta (nt Narva hotell avas veebruaris 2024. IDA Spaa (investeering 1MEUR))
- Kasvu mõju: 50 000 ööbimist = üks 200 voodikohaga hotell 70%-lise täituvusega

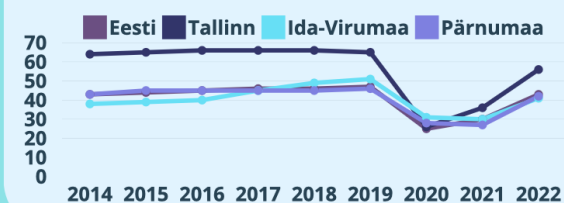
# Statistiline pilt

## MAJUTUSTEENUSE PAKKUMINE

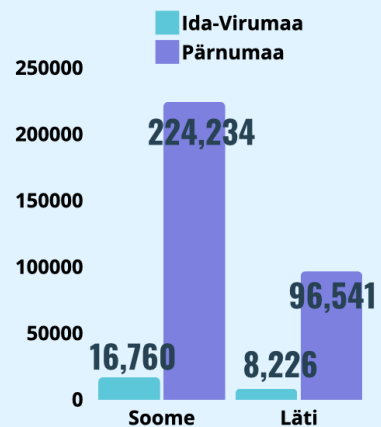


## MAJUTUSTEENUSE NÕUDLUS

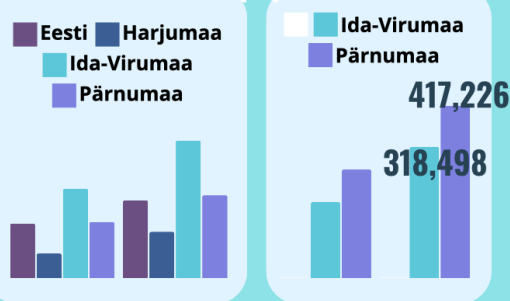
Tubade keskmine täituvus (%) 2014-2022



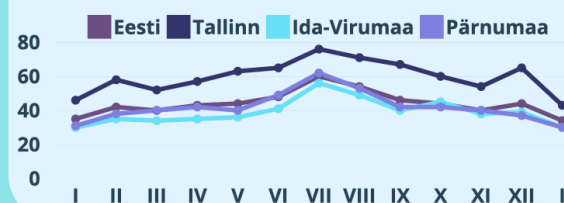
## VÄLISTURISTIDE ÖÖBIMISED



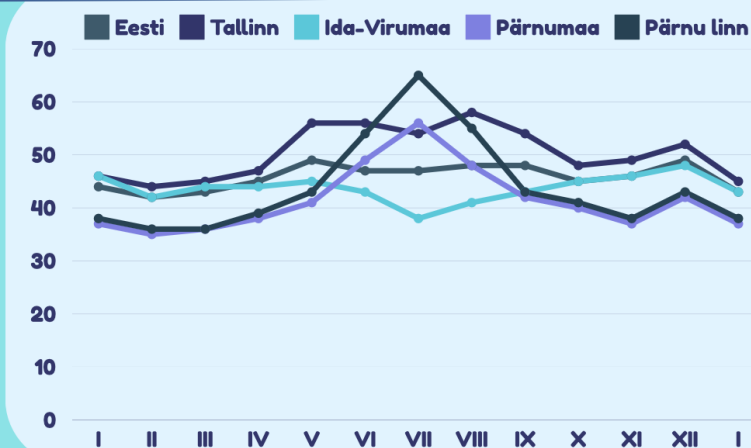
## SISETURISTIDE ÖÖBIMISED (%)



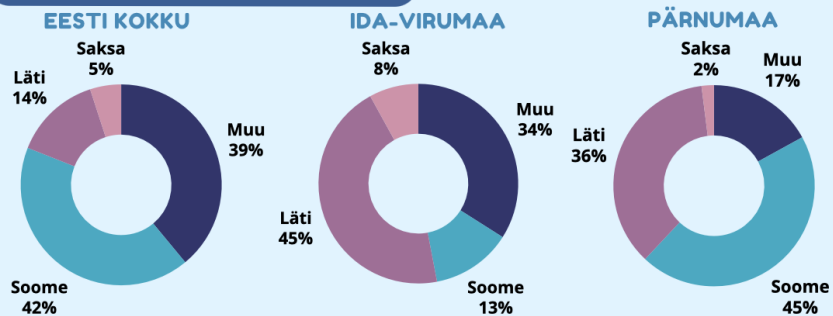
Tubade keskmine täituvus (%) | 2023- I 2024



## ÖÖPÄEVA KESKMINE MAKSUMUS (€)



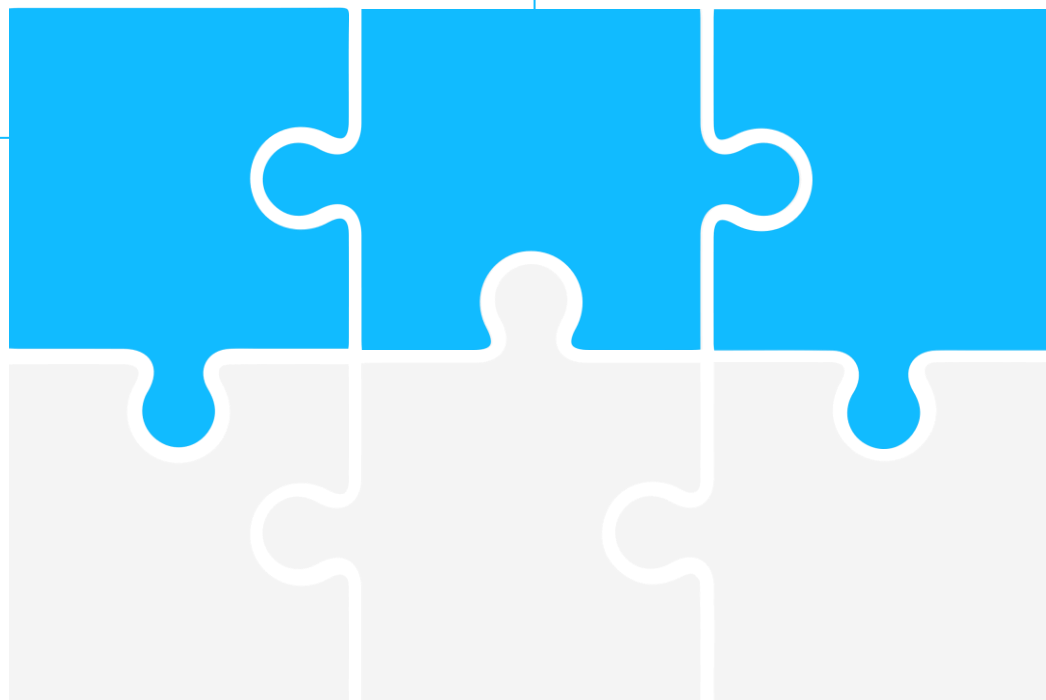
## VÄLISTURISTIDE JAOTUS



1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

2. Unikaalne baasressurss

3. Vallutamata turg ja potentsiaal

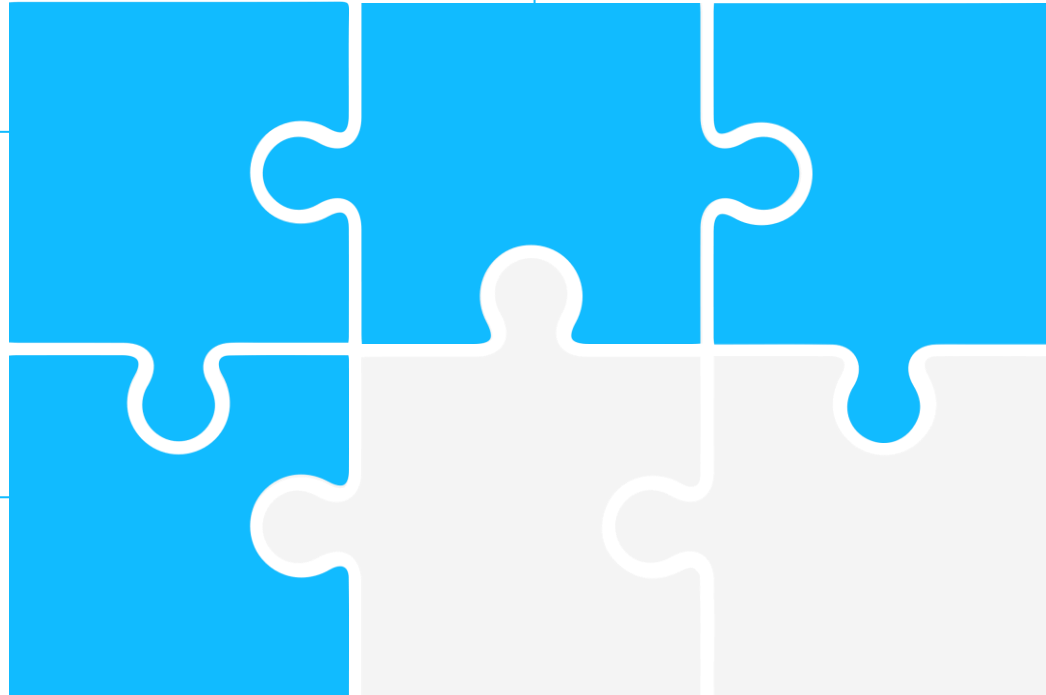


2. Unikaalne baasressurss

1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

3. Vallutamata turg ja potentsiaal

4. Muud investeeringud, mis on tulnud ja tulevad



## 4. Muud investeeringud, mis on tulnud ja tulevad

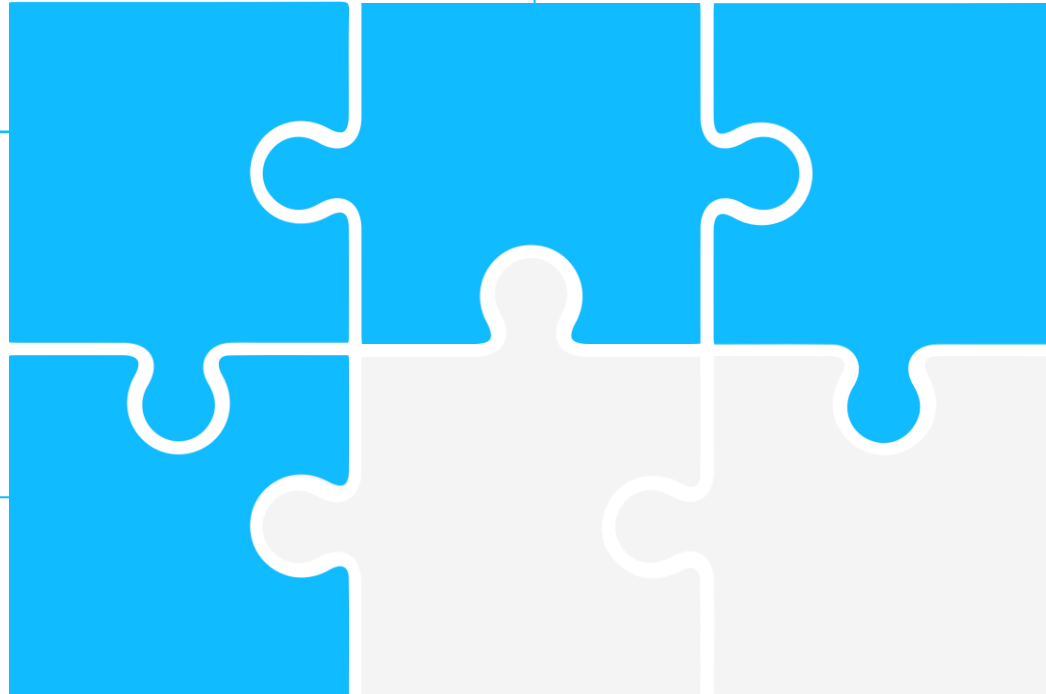
- **Tööstusinvesteeringud, mis on elluviimisel** (magnetitehas, Aquaphor, tuulegeneraatorite tehas jt)
- **Tööstusinvesteeringud, mis on Õiglase Ülemineku Fondi toel kavandamisel** (u 20 rahvusvahelist ettevõtet, 2000-2500 töökohta, eelkõige Narvas ja Jõhvi-Kohtla-Järve piirkonnas + kümneid väiksemaid projekte)
- **Filmistuudiod, digi-mutimeedia inkubaator ja Tehnopoly start-up kiirendi Jõhvis, IVIA robotikainkubaator Narvas**
- **Kutse- ja kõrgharidusvaldkonna arendusprojektid, sh teadus-arendustegevus, uued õppekavad jne** (TU Narva Kolledž, TalTechi Virumaa Kolledž, Tallinna Tehnikakõrgkool, Ida-Virumaa Kutsehariduskeskus), lisaks Kood Jõhvi
- **Avaliku sektori arendusprojektid**
- **Elukeskkonna arendusprojektid**
- jne

2. Unikaalne baasressurss

1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

3. Vallutamata turg ja potentsiaal

4. Muud investeeringud, mis on tulnud ja tulevad



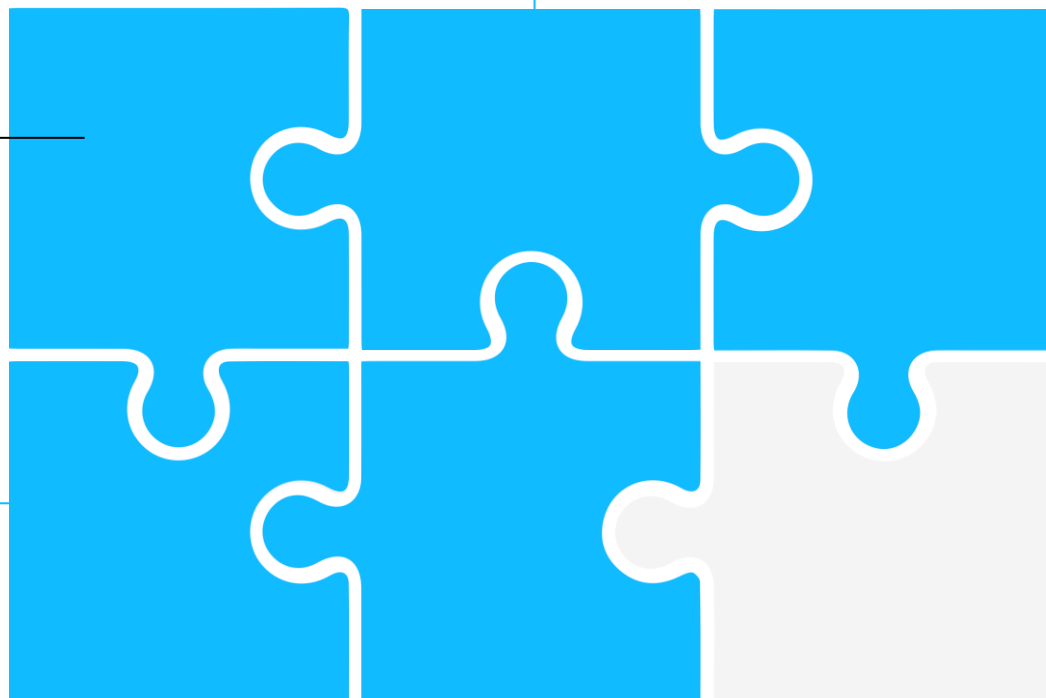
2. Unikaalne baasressurss

1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

3. Vallutamata turg ja potentsiaal

4. Muud investeeringud, mis on tulnud ja tulevad

5. Ekspertide hinnangul on katmata mitmed sihtgruppide vajadused



## 5. Ekspertide hinnangul sihtgruppide vajadused katmata

### TRENDID, KUS ON RUUMI:

- **Kestlikud teenused**  
(*Green Destination*)
- **Tehnoloogia abil võimendatud kogemused** (sensoripõhisus, tehisintellekt, liitreealsus jne)
- **Personaliseeritud/suure eristuvusega objektid**
- **Heaolule fokuseeritud projektid** (kvaliteetne söök, uni, liikumine, töötamine jne)
- **Ökoluksus**, loodusesse sulanduvad projektid
- ...

### „VALGED LAIGUD“ EKSPERTIDE HINNANGUL:

- Heal tasemel majutus
- Pereatraktsioonid
- Kõikvõimalikud sündmused
- Maamärgid
- Heal tasemel teenused (toitlustus)
- ...



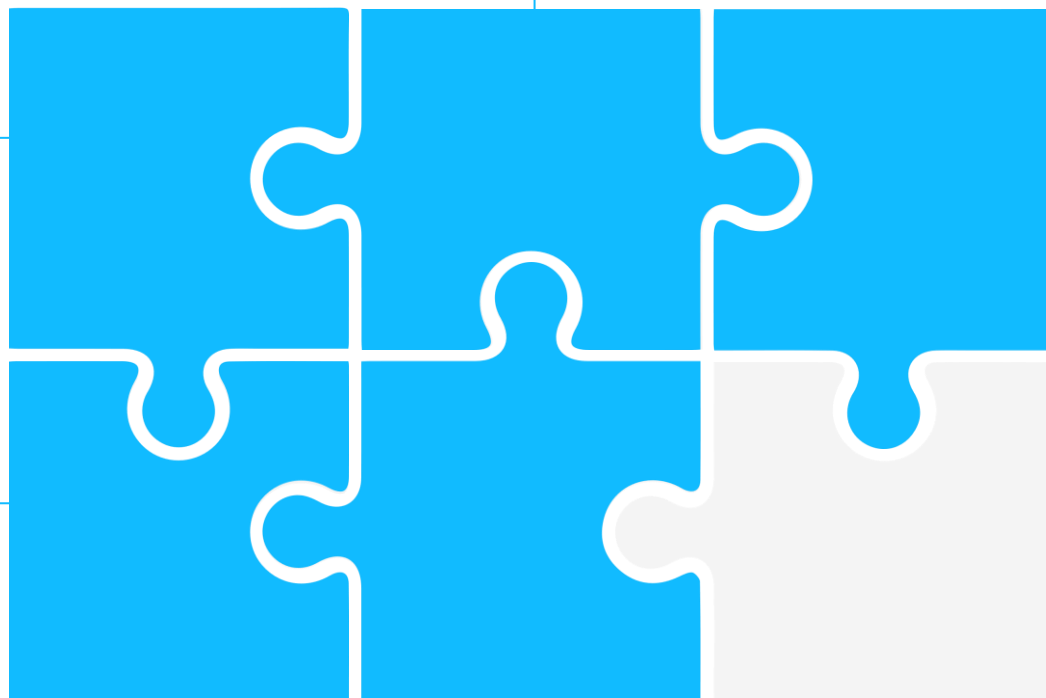
2. Unikaalne baasressurss

1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

3. Vallutamata turg ja potentsiaal

4. Muud investeeringud, mis on tulnud ja tulevad

5. Ekspertide hinnangul on katmata mitmed sihtgruppide vajadused



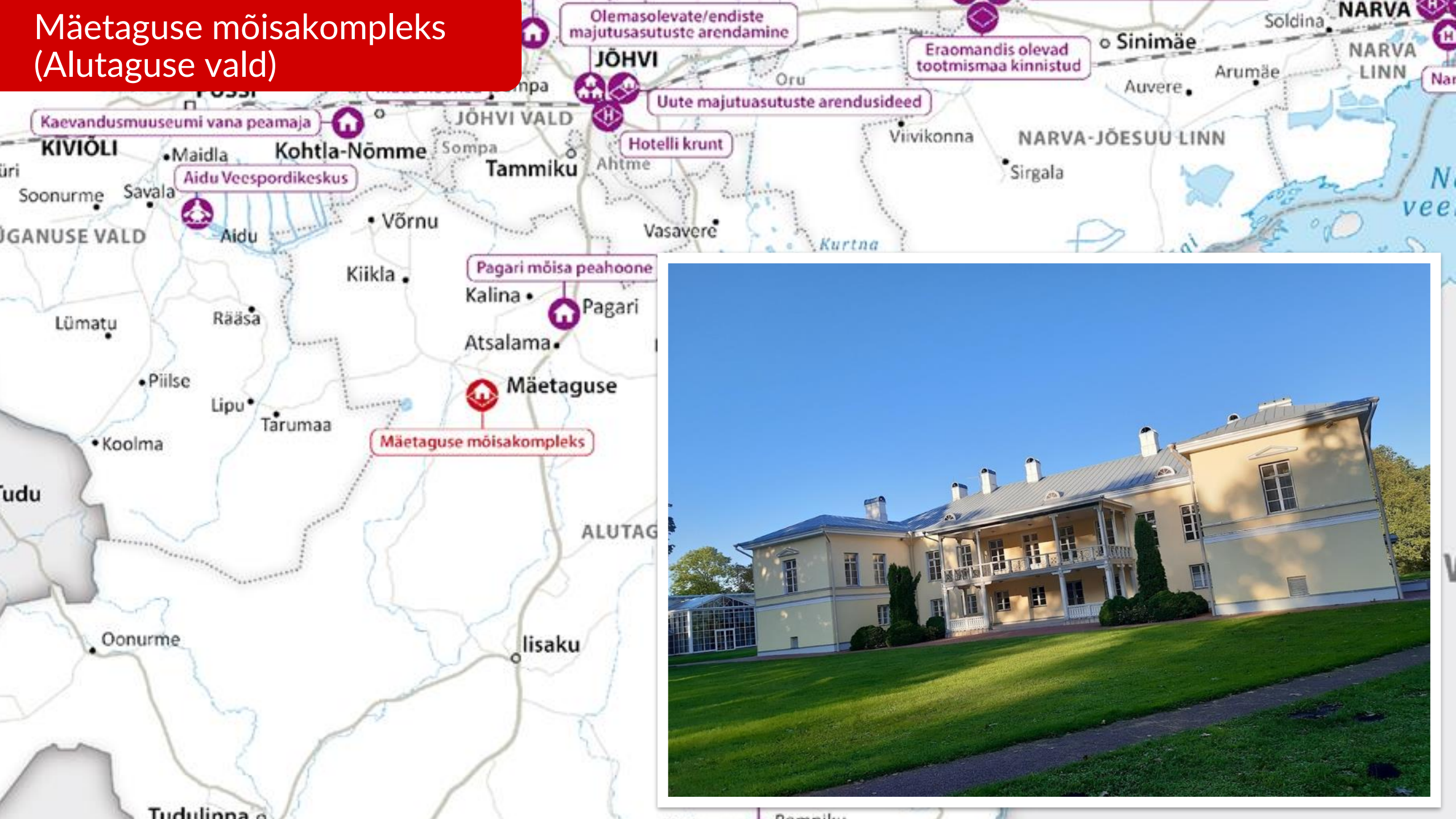


## 6. Õiglase Ülemineku Fondi rahad ja investeerimisvõimalused

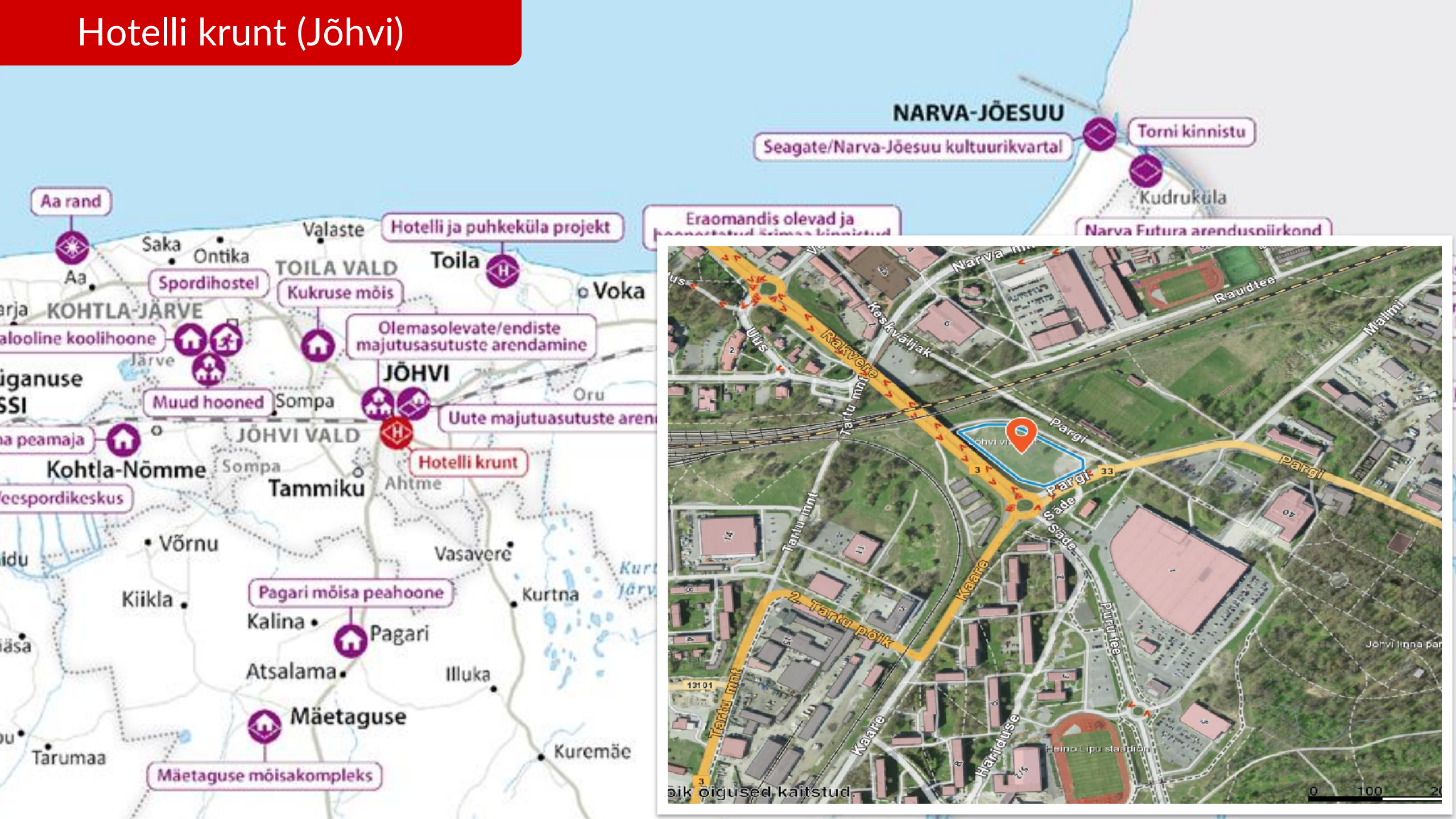
- Ida-Viru ettevõtluse investeringute toetus (toetus kuni 13 MEUR, kuni 45%)
- Ida-Viru väike- ja keskmise suurusega ettevõtjate investeringute toetus (toetus kuni 0,5 MEUR, kuni 45%)
- Piirkondlike algatuste toetus õiglaseks üleminekuks (MTÜdele/SAdele, toetus kuni 1,5 MEUR, kuni 80%)



# Mäetaguse mõisakompleks (Alutaguse vald)

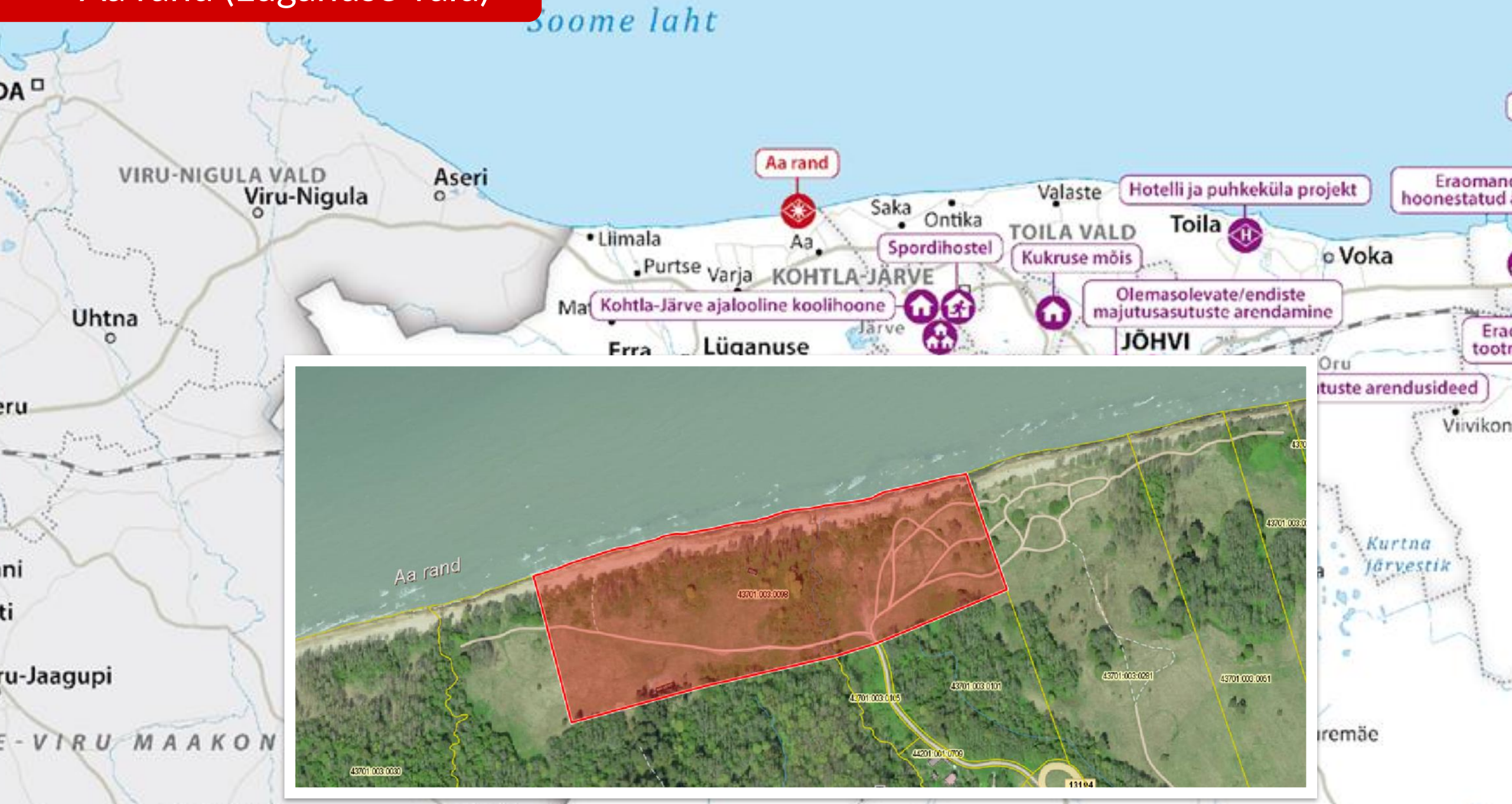


# Hotelli krunt (Jõhvi)



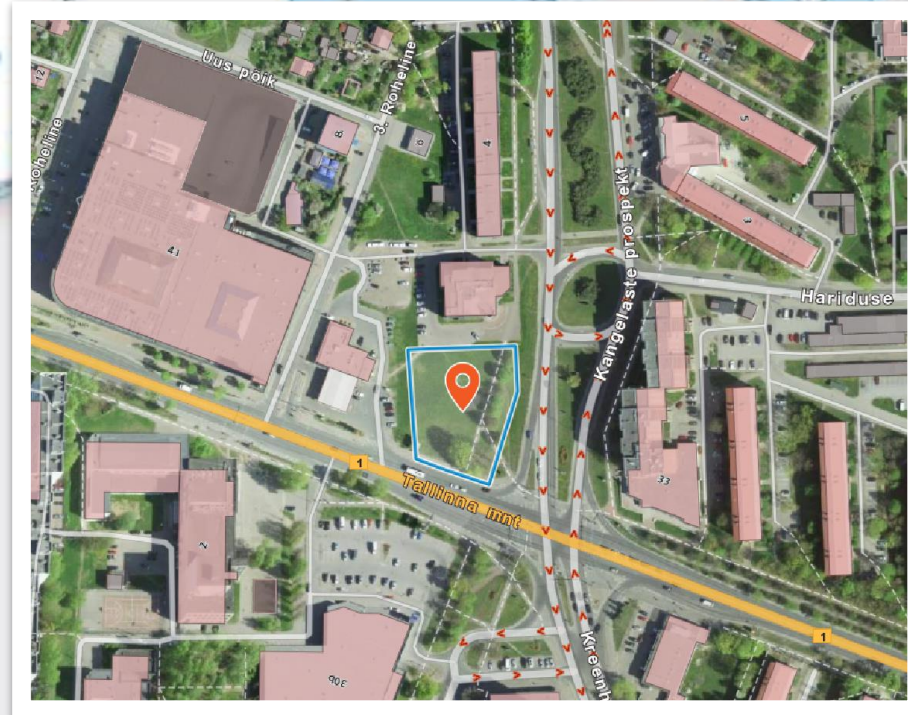


# Aa rand (Lüganuse vald)





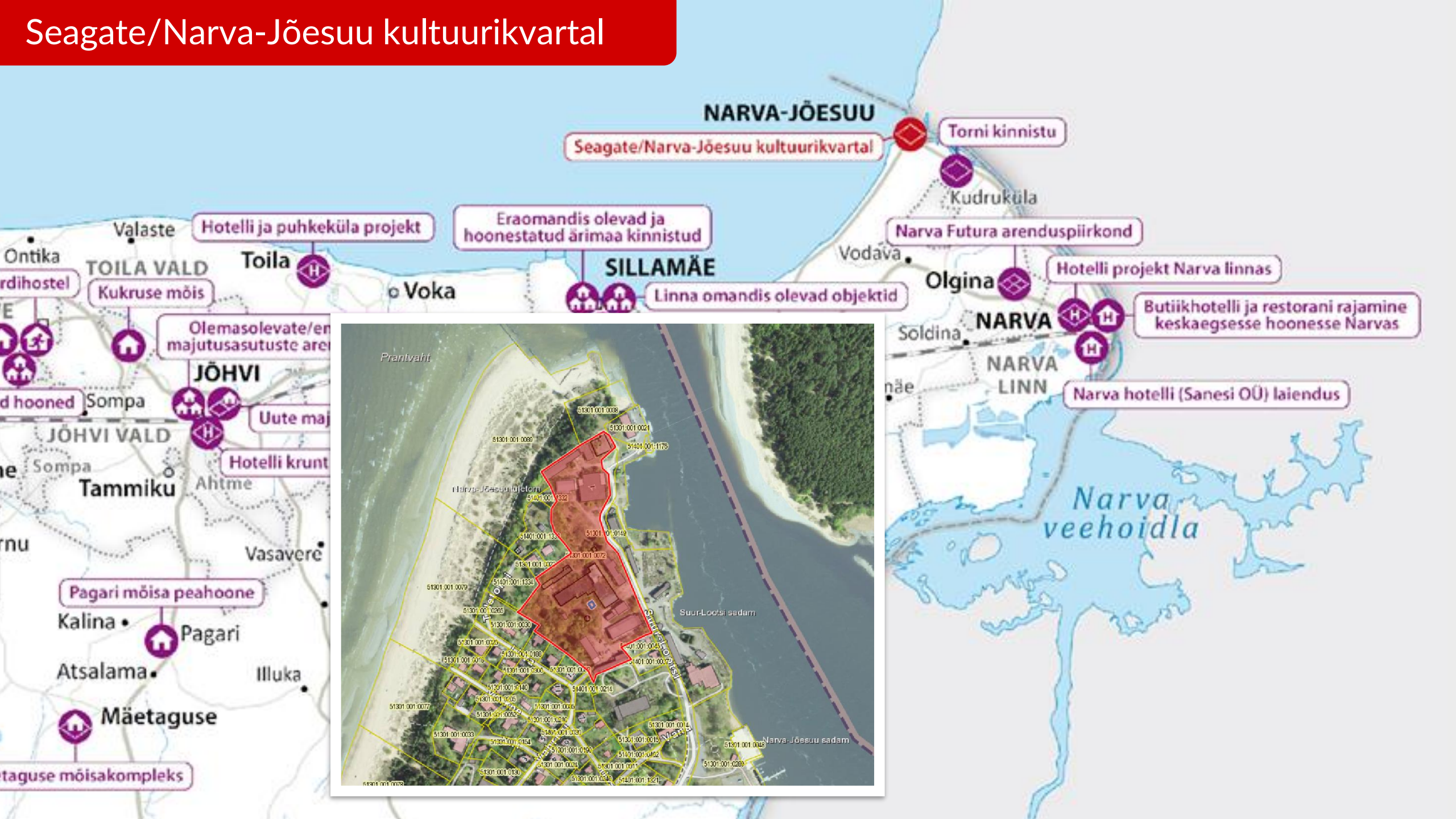
# Hotelli projekt (Narvas)



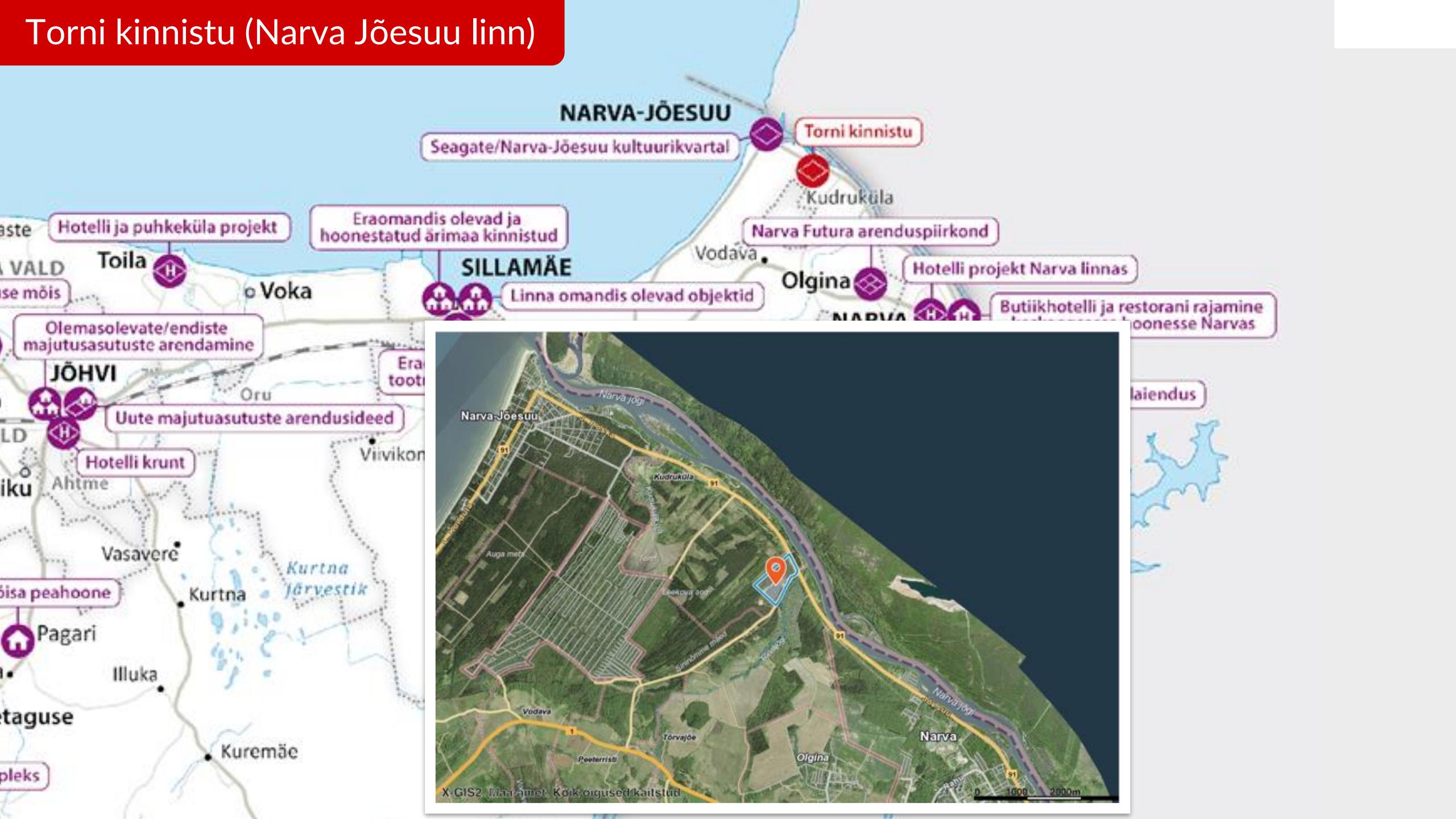
# Butiikhotelli ja restorani rajamine keskaegsesse hoonesse. (Narva)



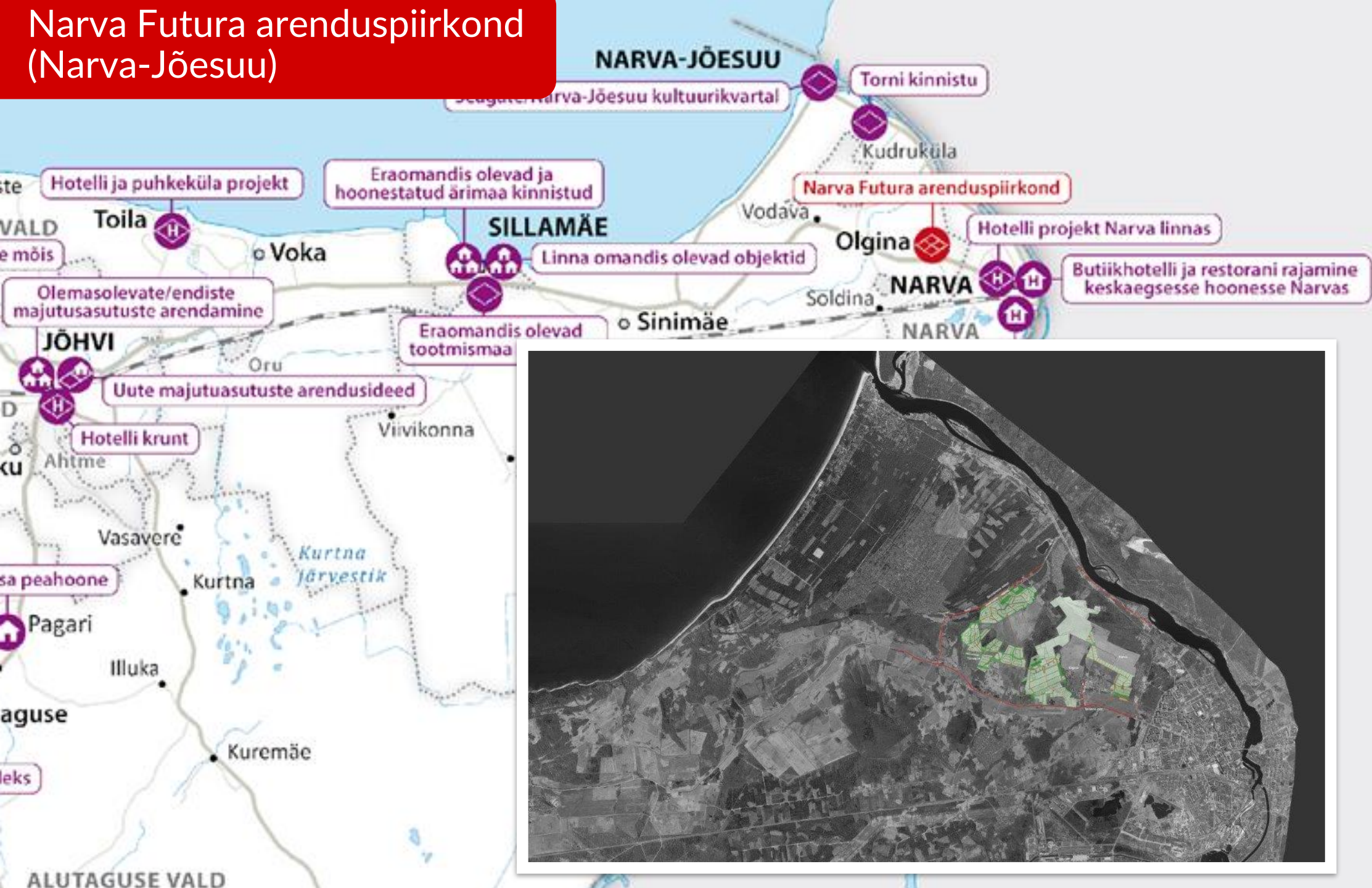
# Seagate/Narva-Jõesuu kultuurikvartal



# Torni kinnistu (Narva-Jõesuu linn)



# Narva Futura arenduspiirkond (Narva-Jõesuu)



# Kaevandusmuuseumi vana peamaja (Toila vald)



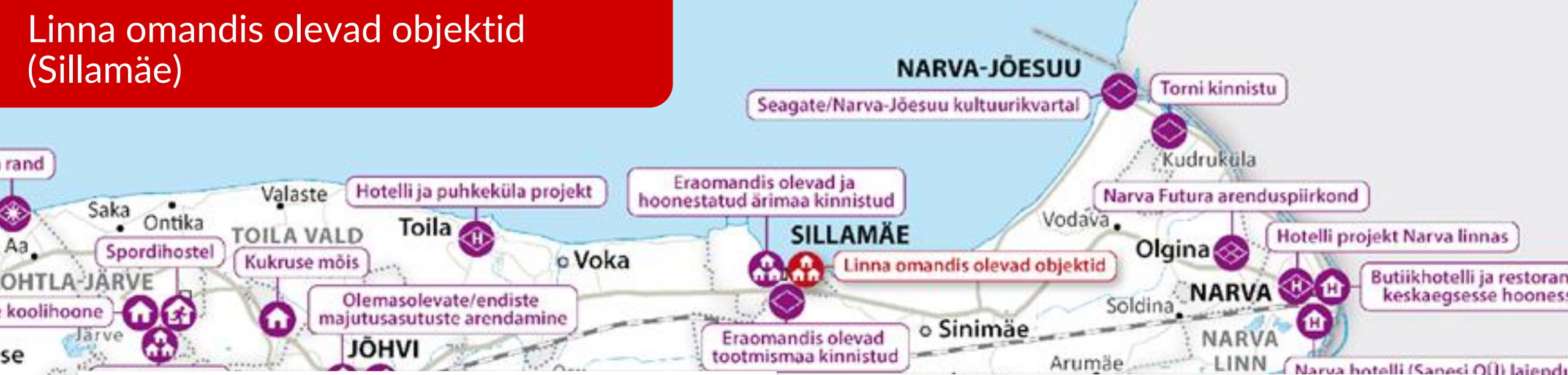
Oonurme

lisaku

Kuningakü

Permiskül

# Linna omandis olevad objektid (Sillamäe)



# Kuhu veel investeerida?





2. Unikaalne baasressurss

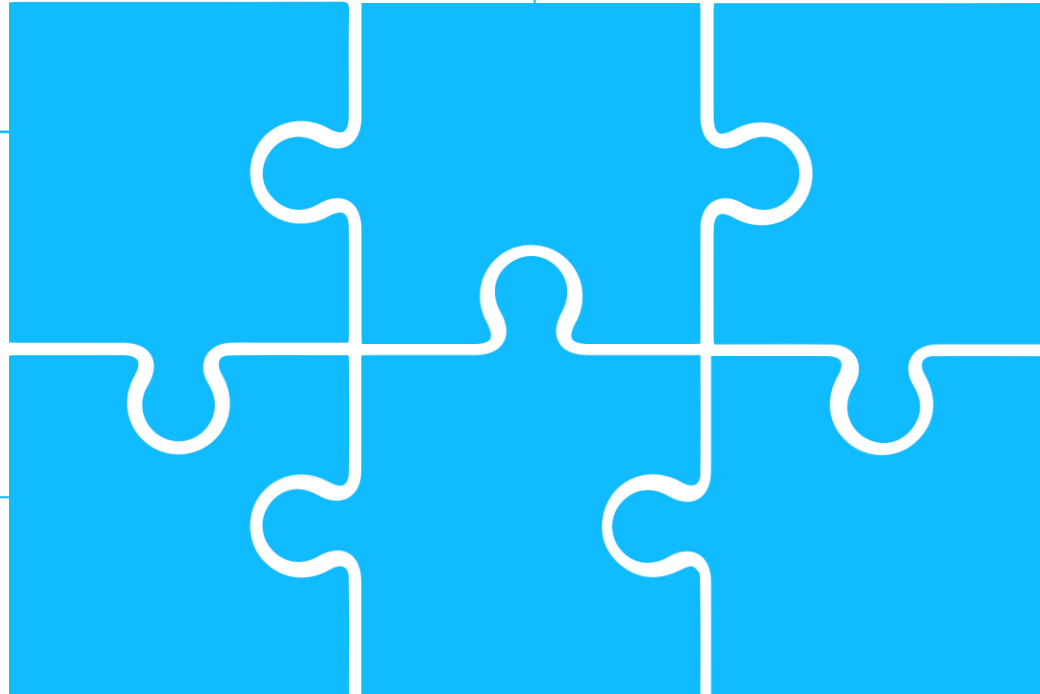
1. Visioon-eesmärk ja selle realistlikkus

3. Vallutamata turg ja potentsiaal

4. Muud investeeringud, mis on tulnud ja tulevad

6. ÖÜFi rahad ja investeerimisvõimalused

5. Ekspertide hinnangul on katmata mitmed sihtgruppide vajadused



# Kontakt

Mihkel Laan  
OÜ Cumulus Consulting  
Tel: +372 5297984  
E-mail: [mihkel.laan@cumulus.ee](mailto:mihkel.laan@cumulus.ee)